

# Wohnen mit Dienstleistungen

## Zusatzleistungen und Verrechnungen



Gültig ab 15. März 2023

Änderungen oder Ergänzungen der Dienstleistungen oder Preise durch den Allmendpark Alpnach bleiben vorbehalten



# Herzlich Willkommen

Vielen Dank, dass Sie sich für eine Wohneinheit im Allmendpark 2 entschieden haben.

## Ihre Sicherheit

Wohnen mit Dienstleistung bietet Sicherheit und Perspektiven für die eigene Zukunft. Alle Wohnungen verfügen über einen Anschluss ans Notrufsystem 24/7 des Allmendparks, in dem rund um die Uhr Hilfe angefordert werden kann. Dieses Angebot ist fester Bestandteil der Wohnungen, greift aber erst im Notfall. Wer in den Wohnungen am Allmendpark 2 lebt, geniesst deshalb seine uneingeschränkte Freiheit. Und hat für den Notfall die Gewissheit, gut umsorgt zu sein.

## Unsere Dienstleistungen

Wohnen mit Dienstleistungen heisst auch, sich unterstützende Dienstleistungen gönnen zu können. Wäscheservice oder Wohnungsreinigung können als Dienstleistung zusätzlich bezogen werden. Mit dem Restaurant Allmendpark steht eine Möglichkeit zur Verfügung, wie man es sich in allernächster Nähe kulinarisch gut gehen lassen kann, ohne jeden Tag selbst am Kochherd stehen zu müssen. Der Mahlzeitendienst bietet viele Optionen – darunter auch jene, das Essen am eigenen Tisch in der Wohnung zu geniessen, das in der Allmendpark-Küche liebevoll und frisch zubereitet wurde.

Mit dem Restaurant Allmendpark befindet sich ein öffentliches Quartierrestaurant im Haus. Das Restaurant verfügt über ein breites gastronomisches Angebot. Es ermöglicht Familienfeste und Feiern mit Angehörigen in einem der Säle.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sie erreichen uns unter Tel. 041 672 51 51 oder [info@allmendpark.ch](mailto:info@allmendpark.ch)

Administration

Allmendpark Alpnach



## Wohnen im Allmendpark 2 – Ihre Vorteile

- Wohnobjekt mit Nasszelle und Loggia
- Abschliessbares Kellerabteil
- Nebenkosten à Konto
- Mitbenützung Grundinfrastruktur Allmendweg 4
- Notrufsystem, 24h Präsenz des hausinternen Pflegepersonals
- Hauseigene Rezeptions-, Informations- und Vermittlungsstelle
- Anfallende Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser) werden nach m<sup>2</sup> der Wohnung abgerechnet
- Übrige Nebenkosten nach Einheit (Lift, Kehrichtgebühren etc.)
- Einfache Leistungen des technischen Dienstes gegen Verrechnung (Montag – Freitag)
- Vorrecht auf ein stationäres Pflegezimmer gegenüber Dritten
- Herzlich Willkommen

# Zusatzleistungen nach Wahl und Bedarf

- Verpflegung im Restaurant Allmendweg 4
- Hauswirtschaftliche Leistungen (u.a. Reinigung, Wäscheservice)
- Leistungen technischer Dienst
- Miete von Pflegehilfsmitteln
- Miete eines Tiefgaragenparkplatzes

## Ihre Wohnung

Wohnungsbezug		
Eintrittszahlung	Gemäss Mietvertrag	
Beschriftung Briefkasten / Wohnungseingang / Klingel	Pauschal	<b>25.00</b>

Hausinterner Umzug / Auszug		
Wechsel in Wohngruppe Allmendpark	Nach Aufwand / Std.	<b>70.00</b>
Räumung Wohnung exkl. Entsorgungsgebühren	Nach Aufwand / Std.	<b>70.00</b>
Schlussreinigung nach Umzug oder Austritt	Nach Aufwand / Std	<b>70.00</b>

## Gastronomie

Verpflegung pro Person (je nach Wahl)		
Frühstück	Mahlzeit	<b>8.00</b>
Mittagessen	Mahlzeit	<b>17.50</b>
Abendessen	Mahlzeit	<b>10.50</b>

Vergünstigung pro Person bei Dauerauftrag (Monatsrechnung)		
Mittagessen	Monat	<b>495.00</b>
Halbpension (Frühstück und Abendessen)	Monat	<b>499.50</b>
Halbpension (Mittagessen und Abendessen)	Monat	<b>756.00</b>
Vollpension (Frühstück, Mittag- und Abendessen)	Monat	<b>864.00</b>

Wohnungsservice		
Bring- und Holservice für Gastroangebot	Zuschlag / Weg	<b>5.00</b>

## Hotellerie

Wäscheservice		
Beschriftung Kleidung (obligatorisch, bei Bezug der Dienstleistung)	Pauschal (einmalig)	<b>200.00</b>
Näh- und Flickarbeiten	Stunde	<b>70.00</b>
Wäsche und Bügelservice	gemäss Preisliste	
Hol- und Bring Service	pro Weg	<b>5.00</b>
Leibwäsche und Bügelservice mit Hol- und Bring-Service	Dauerauftrag Pauschal Monat	<b>150.00</b>



	pro Person	
Übrige Textilien	gemäss Preisliste	
Vorhänge abnehmen und aufhängen	Stunde	<b>70.00</b>
Vorhänge waschen (ohne Bügeln)	Stück	<b>6.00</b>

<b>Reinigung</b>		
Unterhaltsreinigung (inkl. Material)	Stunde	<b>70.00</b>
Unterhaltsreinigung (inkl. Material)	Dauerauftrag Monatsrechnung	<b>Pauschal Monat</b>
- 1.5 Zimmer Wohnung		<b>150.00</b>
- 2.5 Zimmer Wohnung		<b>300.00</b>
- 3.5 Zimmer Wohnung		<b>400.00</b>

<b>Technischer Dienst</b>		
Dienstleistungen durch Technischen Dienst Material nach Aufwand	Nach Aufwand / Std.	<b>70.00</b>

## Diverses

<b>Parkplätze</b>		
Tiefgaragenparkplatz Auto	Monat	<b>120.00</b>
Tiefgaragenparkplatz Mobilitätsfahrzeug inkl. Strom	Monat	<b>25.00</b>

## Pflege und Betreuung

<b>Aktivierung</b>		
Teilnahme an der Aktivierung (inkl. Seniorenfit)	Monat	<b>60.00</b>

<b>Notrufsystem (Pflege)</b>		
Erbrachte Leistungen aus Notrufdienst (Verrechnung über monatliche Pensionsabrechnung)		<b>120.00</b>

<b>Miete von Pflegehilfsmitteln</b>		
Rollator	Monat	<b>8.00</b>
Rollstuhl	Monat	<b>25.00</b>
Duschstuhl	Monat	<b>10.00</b>
Pflegebett	Monat	<b>50.00</b>

## Für Fragen

Administration Allmendpark  
Tel. 041 672 51 51  
info@allmendpark.ch